

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta  
Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20578/21.06.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20579/21.06.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

- Prevederile Ordinului nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște, situat pe Bdul. Regele Carol I, nr. 70, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște, situat pe Bdul. Regele Carol I, nr. 70, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin prin Planul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și bugetul local.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### **Red. D.I.**

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect       |   | Termen limită depunere raport de specialitate |
|---------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                                                           |   | <b>19 iulie 2023</b>                          |
| Direcția Managementul Proiectelor                                         | X |                                               |
| Direcția Economică                                                        | X |                                               |
| Biroul Contencios Juridic                                                 | X |                                               |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |   |                                               |
| Comisia nr. 1                                                             |   |                                               |
| Comisia nr. 2                                                             | X |                                               |
| Comisia nr. 3                                                             | X |                                               |
| Comisia nr. 4                                                             | X |                                               |
| Comisia nr. 5                                                             |   |                                               |

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

Finanțarea obiectivului **„Demolarea si reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Targoviste”** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Conform OMDLPA nr. 626/05.04.2023 corpul de cladire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investitii propuse spre finanțare prin Programul national de investitii “ Scoli sigure si sanatoase” aprobat prin OUG 7/2023.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentatia este necesar sa se aprobe in prealabil Nota conceptuală și Tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții **„Demolarea si reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Targoviste”**.

### **DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare**  
**privind obiectivul de investitii**  
**Demolarea si reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din**  
**Municipiul Targoviste**

**1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

În contextul amplificării cutremurelor de mare amplitudine la nivel mondial, cu importante pagube materiale și pierderi de vieți omenești, precum și al activării unor zone din România, cu magnitudini neașteptate ce pot avea consecințe considerabile, se constată necesitatea stringentă a unei evaluări temeinice, la scară națională, a riscului seismic al clădirilor din sistemul de învățământ și intervenția urgentă și eficientă pentru punerea în siguranță a celor cu nivel ridicat de risc seismic, pentru evitarea la viitoarele seisme a unor consecințe grave, cu pierderi de vieți omenești și pagube materiale importante. România este o țară expusă la cutremure puternice, care provin, în principal, din sursa seismică de adâncime intermediară Vrancea și din alte surse seismice de suprafață, deseori cu manifestări care au produs pagube semnificative în zonele construite și au declanșat fenomene induse de cutremure, cum ar fi lichefierea, alunecările de teren care au atras modificarea structurii terestre, atrăgând astfel încadrarea lor în categoria cutremurelor distructive, ce au generat pierderi semnificative în trecut, importante pagube materiale și pierderi de vieți omenești.

Având în vedere Ordinul nr. 468 din 22 martie 2023 pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" "costul unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și de categoriile clădirilor incluse în program,

conform prevederilor [art. 11 alin. \(2\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023](#) pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” este stabilit astfel:

a) clădiri cu structură de zidărie:

- (i) cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
- (ii) cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- (iii) cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

b) clădiri cu structură din beton armat:

- (i) cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- (ii) cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- (iii) cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

c) pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.

(2) Pentru clădirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată.”

Avand in vedere Expertiza tehnica intocmita in septembrie 2022, corpul de cladire C13 a fost incadrata in clasa de risc seismic Rs. I. “*Avand in vedere suprafata mica a constructiei si amploarea lucrarilor de consolidare prevazute la varianta minimala, expertul considera ca **este mult mai facila si mai avantajoasa din punct de vedere economic, implementarea variantei maximele: desfiintarea constructiei si inlocuirea cu una noua.** Prin implementarea acestei variante, se obtine o cladire noua, incadrata in clasa de risc seismic Rs. IV.*”

### **Oportunitatea inițierii proiectului de hotărare**

Conform OMDLPA nr. 626/05.04.2023 corpul de cladire C13 a fost inclus in lista obiectivelor de investitii propuse spre finantare prin Programul national de investitii “ Școli sigure si sanatoase” aprobat prin OUG 7/2023.

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI (documentația de avizare a lucrărilor

de intervenții) pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

**Astfel prin Nota Conceptuala și Tema de Proiectare se propun următoarele intervenții:**

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice, respectiv:

- lucrări de demolare și construire a elementelor structurale și nestructurale
- îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul;
- lucrări de asigurare a eficienței energetice;
- sistem de încălzire/sistem de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalații de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- asigurarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente.

**Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ❖ Nota conceptuală – Anexa 1;
- ❖ Tema de proiectare – Anexa 2.

**4. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente;

i) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 7 din 1 martie 2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

j) ORDIN 422 /2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

k) ORDIN nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

## **5. Propunerea compartimentului de specialitate**

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectul de investitii: **Demolarea si reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Targoviste** situat pe Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita.

## **6. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:**

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman.

## **7. Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:**

- Buget Local;
- Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

## **8. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Dr. Silvana MARIN

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ  
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA